



Описание критерия	Формат 3.1		Формат 5000	
ТЭПы	S _{зем. участка} 7-10 Га S _{застройки} 22 500 м ² Парковка 1 300 – 1 500 м/м		S _{зем. участка} 3-5 Га S _{застройки} 10 000 м ² Парковка 600 – 800 м/м	
Локация	г. Москва, Московская область (до 30 км от МКАД)	Московская область (до 100 км от МКАД) ЦФО	г. Москва	Московская область (до 10 км от МКАД)
Население в зоне охвата 15 мин.	400 000 человек	250 000 человек	250 000 человек	125 000 человек
Конфигурация земельного участка	Прямоугольная конфигурация (оптимальное отношение границ 2/1)			
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования земельного участка	Должен позволять строительство торгового центра			
Правовой статус земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> • Собственность • Долгосрочная аренда 			
Требования к размещению земельного участка. Транспортная и пешеходная доступность	<ul style="list-style-type: none"> • Прилегание к «первой линии» магистрали/главной улицы • Наличие въездов/выездов автомобильного транспорта на земельный участок • Наличие остановок общественного транспорта в непосредственной близости к земельному участку • Наличие жилых массивов в окружении земельного участка • Наличие пешеходной доступности к земельному участку • Хорошая видимость земельного участка с обеих сторон подъездной дороги 			
Требования к инженерным коммуникациям (является преимуществом при рассмотрении предложения)	Электроснабжение, МВт – 3,2 Водоснабжение, м ³ /сутки – 300 Канализация хозяйственная, м ³ /сутки - 300 Канализация ливневая, 80 л/сек с Га - 560 Теплоснабжение, МВт – 5,5, или Газ, м ³ /год – 1 100 000 Телефон, кол-во городских номеров – 5 Интернет, Мбит/сек - 4		Электроснабжение, МВт – 2,5 Водоснабжение, м ³ /сутки – 250 Канализация хозяйственная, м ³ /сутки - 250 Канализация ливневая, 80 л/сек с Га - 240 Теплоснабжение, МВт – 2,7, или Газ, м ³ /год – 600 000 Телефон, кол-во городских номеров – 5 Интернет, Мбит/сек - 4	

